

तयार सदनिका खरेदीसाठी सेवेची अट विचारात घेण्याबाबत तसेच खाजगी बांधकाम व्यावसायिक (बिल्डर), ठेकेदार, कंपनी, इत्यादींनी बांधलेल्या / बांधण्यात येत असलेल्या इमारतीमधील सदनिका खरेदीसाठी घर बांधणी अग्रिम.

महाराष्ट्र शासन

वित्त विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : घबांअ-१०००/प्र.क्र.२३/२००१/विनियम

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,

दिनांक २५ सप्टेंबर, २००१

### निर्णय

मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ मधील नियम-१३४ व परिशिष्ट-२६ अन्वये घर बांधणी अग्रिम नियम, १९६२ विहित करण्यात आलेले आहेत. या नियमातील नियम १६ (बी) मध्ये शासकीय कर्मचाऱ्याला बहुमजली इमारतीत किंवा सहकारी गृह निर्माण संस्थेने बांधलेल्या/बांधकाम करण्यात येणाऱ्या इमारतीत मालकी हक्काची सदनिका घेण्यासाठी १० वर्ष पूर्ण व कर्मचारी सेवेत पुढे कायम होईल याची खात्री असेल अशा कर्मचाऱ्यांना अग्रिम मंजूर करण्याबाबतच्या तरतूदीत अंशतः बदल करून शासन आता असे आदेश देत आहेत की

" राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांना खाजगी बांधकाम व्यावसायिक (बिल्डर), ठेकेदार, कंपनी, सिडको, हुडको, म्हाडा, १० % कोटयातून शासनाने मंजूर केलेल्या सदनिका, इत्यादीं कडून तयार सदनिका अथवा बांधकाम सुरु असलेल्या इमारतीत सदनिका खरेदी करण्यासाठी विहित नियमांच्या अधीन राहून घर बांधणी अग्रिम अनुज्ञेय राहील "

२. तसेच घरबांधणी अग्रिम नियम १९६२ च्या नियम -१६ बी (ए) मध्ये खालीलप्रमाणे अंशतः बदल करण्यात येत आहे

"घर बांधणी अग्रिम मंजूर करण्याकरिता शासकीय कर्मचाऱ्यांची राज्य शासनाकडील सलग सेवा आता १० वर्ष ऐवजी " ५ (पाच) वर्ष पूर्ण " अशी राहिल.

३. मुंबई वित्तीय नियम- १९५९, नियम -१३४ च्या परिशिष्ट -२६ मधील नियम १६ बी व १६ बी (ए) घरबांधणी अग्रिमाविषयक संबंधित नियमांमध्ये औपचारिक सुधारणा यथावकाश करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अं.ज.खानविलकर  
कार्यासन अधिकारी, वित्त विभाग.

एच - ६६९ (१२५०० + १५ - ९ - ०९)

(कृ.मा.प.)

## प्रति

- \* १. प्रधान महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई ४०० ०२०
- \* २. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई ४०० ०२०
- \* ३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
- \* ४. महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
५. राज्यपालाचे सचिव
६. मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव
७. उप मुख्य मंत्र्यांचे प्रधान सचिव
८. सर्व मंत्री व राज्यमंत्री यांचे स्वीय सहाय्यक
९. मंत्रालयातील सर्व प्रशासनिक विभागांचे अतिरिक्त मुख्य सचिव / प्रधान सचिव / सचिव
१०. अधिदान व लेखा अधिकारी, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१
११. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
१२. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
१३. संचालक, लेखा व कोषागार, मुंबई
१४. मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकणभवन, नवी मुंबई
- \* १५. प्रबंधक, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा), मुंबई
- \* १६. प्रबंधक, उच्च न्यायालय, (अपील शाखा), मुंबई
१७. प्रबंधक, महाराष्ट्र प्रशासकीय न्यायाधिकरण, कुर्तीर क्र.३ व ४, अधिदान व लेखा कार्यालय अदालत, मुंबई
- \* १८. प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई
- \* १९. सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई
- \* २०. प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप लोक आयुक्त यांचे कार्यालय, मादाम कामा रोड, मुंबई
- \* २१. प्रमुख न्यायाधीश, कुटूंब न्यायालय, नागपूर/मुंबई, वांद्रे, मुंबई ४०० ०५१
२२. उप संचालक, लेखा व कोषागार, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई/पुणे/नागपूर/औरंगाबाद / नाशिक/अमरावती
२३. उप मुख्य लेखा परीक्षक (वरिष्ठ), स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई / पुणे / नागपूर / औरंगाबाद / नाशिक / अमरावती
२४. सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी
२५. सर्व उप कोषागार अधिकारी
२६. मंत्रालयाच्या सर्व प्रशासनिक विभागांच्या नियंत्रणाखालील सर्व विभाग प्रमुख, प्रादेशिक कार्यालय प्रमुख आणि कार्यालय प्रमुख
२७. सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग ( कार्यासन -हाऊसिंग सेल, ११ - सी ) मंत्रालय, मुंबई-३२
२८. सर्व विभागीय आयुक्त
२९. सर्व जिल्हाधिकारी
३०. सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
३१. सर्व जिल्हा परिषदांचे अर्थ विभागातील मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी
३२. विशेष आयुक्त, महाराष्ट्र सदन, कॉर्पोरेट रोड, नवी दिल्ली ११० ००१
३३. संचालक (माहिती), महाराष्ट्र परिचय केंद्र, अ-८, स्टेट एम्पॉय्मेंट इमारत, बाबा खरकसिंग मार्ग, नवी दिल्ली - ११०००१
३४. वित्त विभागातील सर्व कार्यासने
३५. निवड नस्ती, विनियम, वित्त विभाग
- \* पत्राद्वारे.